

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Магистральная, д.3
Год постройки	1979
Общая площадь, кв.м.	4505.00
Количество квартир	100
Количество пользующихся услугами, чел.	159
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	703,571.05
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,479,327.73
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,348,732.30
Процент оплаты	61.79%
Долг на конец года	834,166.48
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
смена радиаторов	
герметизация межпанельных швов	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	137,201.96
смена труб канализ.	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
изготовление и монтаж "лежащего полицейского"	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	5,212.90
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	19,908.38
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
спил деревьев	6,224.17
завоз песка	4,803.48
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	212,804.41
почтовые ящики	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	28,541.91
Ремонт подъездов	
текущий ремонт электротехнического оборудования	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	101.82
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	64,769.57
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	70,392.77
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	733,848.17
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	82,677.27
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	25,896.31
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение	11,657.46
Итого по расходам	1,404,040.58