

проверки готовности к отопительному периоду 2023 – 2024 гг.

п. Приютово

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия, образованная Постановлением Главы администрации городского поселения Приютовский поссовет муниципального района Белебеевский район № 192 от 08.06.2023 г., в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от «08» июня 2023 г., утвержденной Главой администрации городского поселения Приютовский поссовет муниципального района Белебеевский район Юнусовой Л. Р.,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду) с «28» августа 2023 г. по «30» августа 2023 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду Общества с ограниченной ответственностью Управляющей Компании «Сатурн».
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Улица	Общая площадь	Жилая площадь
1	50 лет ВЛКСМ, 6	3 917,40	3 778,10
2	50 лет ВЛКСМ, 8	4 258,90	3 772,20
3	50 лет ВЛКСМ, 10	4 739,70	3 408,50
4	50 лет ВЛКСМ, 12	4 897,70	3 475,30
5	50 лет ВЛКСМ, 14	4 250,50	2 734,90
6	50 лет ВЛКСМ, 31	1 556,60	1 076,40
7	Бульвар Мира, 2	3 406,70	3 372,10
8	Бульвар Мира, 6	2 724,00	1 582,60
9	Бульвар Мира, 15	4 186,20	2 990,40
10	Бульвар Мира, 17	1 119,30	1 010,30
11	Бульвар Мира, 20	3 127,00	2 673,20
12	Бульвар Мира, 20/1	3 534,80	2 706,00
13	Бульвар Мира, 22	4 308,40	3 778,80
14	Бульвар Мира, 19	3 542,10	3 080,30
15	Вокзальная, 5	3 124,80	2 460,60
16	Вокзальная, 11/1	3 719,10	2 473,80
17	Вокзальная, 11/2	3 629,10	2 448,10
18	Вокзальная, 17	3 302,60	2 699,40
19	Калинина, 16	2 211,00	1 872,10
20	Калинина, 18	832,10	633,70
21	Ленина, 1	3 587,50	3 351,80
22	Ленина, 8	3 179,50	1 414,80
23	Ленина, 10	3 399,40	3 250,10
24	Ленина, 12	3 498,00	3 250,10
25	Магистральная, 1	6 020,20	4 351,40
26	Магистральная, 1А	2 547,50	1 883,70
27	Магистральная, 1В	5 677,20	4 490,50

28	Магистральная, 3	4 910,30	4 504,30
29	Магистральная, 13	3 992,20	2 798,90
30	Маяковского, 2А	536,60	369,40
31	Маяковского, 8	627,30	554,20
32	Островского, 26	1 226,00	620,90
33	Парамонова, 9	2 033,10	1 884,60
34	Парамонова, 9А	2 846,90	1 895,00
35	Парамонова, 11А	2 494,50	1 752,20
36	Свердлова, 3	2 021,10	1 980,40
37	Свердлова, 4	4 268,60	3 289,60
38	Свердлова, 13	3 103,30	2 763,10
39	Чехова, 1	3 109,70	2 459,60
ИТОГО		125 476,90	99 835,60

Генеральный директор ООО УК «Сатурн» Р.А. Смирнова тел. 8 (347 86) 7 22 36
 (ФИО, должность, телефон руководителя / уполномоченного представителя потребителя)
 провели осмотр и проверку тепловых пунктов объектов потребителя.

В результате проверки установлено:

- 1) Нарушения , в порядке установленном законодательством Российской Федерации, в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых установок : **не выявлены.**
- 2) Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок : **произведена**
- 3) Эксплуатационный режим, мероприятия по внедрению : **имеются**
- 4) Наличие плана ремонтных работ и качество их выполнения: **имеется .**
- 5) Тепловые сети, принадлежащие потребителю тепловой энергии: **на балансе отсутствуют.**
- 6) Утепление зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а так же индивидуальных тепловых пунктов : **в удовлетворительном состоянии**
- 7) Трубопроводы, арматура и тепловая изоляция в пределах тепловых пунктов : **в удовлетворительном состоянии.**
- 8) Приборы учета тепловой энергии, автоматические регуляторы на систему отопления и горячего водоснабжения: **допущены, в количестве 34 шт. / отсутствуют.**
- 9) Работоспособность защиты системы теплопотребления : **отсутствует.**
- 10) Паспорта теплопотребляющих установок, принципиальные схемы и инструкция для обслуживающего персонала и соответствие их действительности : **имеются.**
- 11) Прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией : **отсутствуют.**
- 12) Плотность оборудования тепловых пунктов: **плотное**
- 13) Плombы на расчетных шайбах и соплах элеваторов: **установлены.**
- 14) Задолженность за поставленную тепловую энергию (мощность) теплоноситель: **отсутствует .**
- 15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально – техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок : **имеется**
- 16) Испытание оборудование теплопотребляющих установок на плотность и прочность : **выдержало.**
- 17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 1)№ « Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду : **II категория.**

18) Наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом: имеются.

19) В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: Объекты жилого фонда ООО УК «САТУРН» готовы к работе в отопительном периоде 2023 – 2024 г.г.

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

На основании проведенной проверки объектов ООО УК «Сатурн» жилой фонд считать к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 г.г. подготовленным и имеет право на получение паспорта готовности.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2022 / 2023 г.г.*

Председатель комиссии:

Юнусова Л.Р.
глава администрации

Члены комиссии:

Лаптева Э.С.
зам. главы администрации

Кирина О.О.
главный инспектор- муниципальный
жилищный инспектор администрации

Лущиц С.А.
директор ООО «Теплоэнерго»

Данилов А.В.
начальник Приютовской комплексной службы филиала
ПАО «Газпром» газораспределение Уфа в г. Белебей

Представитель Федеральной службы по экологическому
технологическому и атомному надзору(по
согласованию)

Представитель Государственного комитета Республики
Башкортостан по жилищному и строительному надзору
(по согласованию)

Смирнова Р.А.
генеральный директор ООО УК «Сатурн»

Петров М.И.
заместитель генерального директора
по техническим вопросам
ООО УК «Сатурн»

(подпись)

МП

(подпись)

МП

(подпись)

МП

(подпись)

МП

(подпись)

МП

(подпись)

МП

(подпись)

(подпись)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 20__ г. _____

ПОДПИСЬ

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

1. _____

Срок устранения - _____
(дата)

2. _____

Срок устранения - _____
(дата)

3. _____

Срок устранения - _____
(дата)

4. _____

Срок устранения - _____
(дата)