

Смирнова Р.А.

**ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"**  
**по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.**

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Магистральная, д.1А
Год постройки	1986
Общая площадь, кв.м.	1883.5
Количество квартир	66
Количество пользующихся услугами, чел.	125
<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Долг на начало года</b>	<b>2,249,946.33</b>
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	740,588.00
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	752,409.61
Процент оплаты	25.16%
<b>Долг на конец года</b>	<b>2,238,124.72</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
изоляция трубопроводов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	98,361.59
завоз песка	2,008.29
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
ремонт и окрашивание детской площадки, лавок, забора, установка скамеек	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	4,359.77
спил деревьев	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	8,323.52
ремонт заполн. дв.полотен, дверей, оконных рам, входной группы	6,900.00
текущий ремонт электротехнического оборудования	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
изготовление и монтаж козырька	
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	115,595.00
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	398.36
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:</b>	
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	
<b>2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов</b>	42.57
<b>2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов</b>	
<b>2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции</b>	
<b>2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов</b>	
<b>2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО</b>	
<b>2.1.7 Очистка придомовой территории от снега</b>	55,486.86
<b>3. Прочие расходы</b>	
<b>3.1 Общеэксплуатационные расходы</b>	263,932.86
<b>3.2 Услуги по начислению и сбору платежей</b>	34,566.62
<b>3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд</b>	36,138.64
<b>3.4 Расходы на связь и программное обеспечение</b>	5,246.74
<b>Итого по расходам</b>	<b>631,360.82</b>