

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Государственный комитет Республики

ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-70 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 23/ГК02-6091/в-004

о назначении административного наказания

02 МАЙ 2023

15426

г. Уфа

« 18 »

апреля

2023 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя государственного комитета-
заместитель главного государственного
жилищного инспектора
Республики Башкортостан –

Леонтьев Владимир Иванович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица – генерального директора ООО УК «Сатурн» Смирновой Риммы Артуровны 07.07.1964 года рождения, уроженки гор. Ангарск Иркутской области, имеющей паспорт серии 8009 № 845879 выданный Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Белебей 21.07.2009, зарегистрированной и проживающей по адресу: 452017 РБ, Белебеевский район, п. Приютово, ул. Свердлова, д. 13, кв. 16

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемое в дальнейшем лице, привлекаемое к административной ответственности

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от

« 01 » марта 2023 г.

С участием Смирновой Р.А., надлежащим образом извещенной о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении определением (исх. №10107 от 23.03.2023 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста

заклучений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав доказательства: справка от 22.02.2023, объяснение 01.03.2023, приказ от 01.02.2023, устав от 07.09.2009

УСТАНОВИЛ:

В Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (далее – Госкомитет РБ) поступили материалы проверки, проведенной Белебеевской межрайонной прокуратурой во исполнение поручения прокуратуры республики от 25.01.2023 № Исуб-7/1-882-23/126-20800001, п.п. 4.19, 9.3 указания прокуратуры Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 341/7, методических рекомендаций Генеральной прокуратуры РФ по организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере благоустройства территорий муниципальных образований от 22.05.2015 № 32-17-2015 в период с 20.02.2023-22.02.2023 совместно с главным специалистом-экспертом - ведущим госжилиньспектором ГЖСН и ЛК по Западному округу Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Гареевым Н.З. по исполнению ООО УК «Сатурн» требований лицензионного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при содержании внутридомового газового оборудования, обеспечения безопасности жизни и здоровья людей.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно пп. «а» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 -6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, являются, в том числе, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством РФ.

В соответствии с п. 3.6.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), накапливающийся на крышах снег должен по

мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу.

Согласно п. 4.6.1.23 Правил № 170 удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

В ходе проверки установлено, что жилой дом с придомовой территорией, расположенный по адресу: д. № 3 по ул. Свердлова п. Приютово РБ находится на обслуживании ООО УК «Сатурн» в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

При этом, в нарушение п.п. 4.2.3.17, 5.5.6, 5.5.12, 5.7.2, 5.7.10 Правил № 170, п. 5.1.5 «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, при обслуживании указанного многоквартирного дома управляющей организацией допущены неисправность дымовентиляционных каналов (отсутствует штукатурный и окрасочный слой дымовентиляционных каналов, имеется разрушение оголовка и дымовентиляционного канала), допущено образование зазора в футляре газопровода при вводе в дом (отсутствие герметизации).

В нарушение п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. п.3.6.8., 3.6.14-3.6.27 Правил № 170, п. 6.2 ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования, утвержденного и введенного в действие приказом Росстандарта от 27.10.2014 № 1447-ст, на кровле данного многоквартирного дома допущено образование снежной шапки, не проведена очистка козырьков подъездов, допущено образование снега на козырьках балконов.

ООО УК «Сатурн» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. Указанная лицензия бессрочна.

Частью 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с приказом от 01.02.2010 № 1 генеральным директором ООО УК «Сатурн» назначена Смирнова Р.А.

Согласно устава общества генеральный директор ООО УК «Сатурн» Смирнова Р.А. обязана в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями устава, действовать в интересах общества.

Также согласно устава генеральный директор ООО УК «Сатурн» Смирнова Р.А. несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, установленных административным законодательством.

Таким образом, генеральным директором ООО УК «Сатурн» Смирновой Р.А. совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В соответствии с КоАП РФ, ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

В соответствии с ч. 1, ст. 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случаях совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Исходя из данной нормы, административное правонарушение характеризуется такими обязательными признаками, как противоправность и виновность. Ст. 26.1 КоАП РФ предусмотрено, что одним из обстоятельств, подлежащих выяснению по делу об административном правонарушении, является виновность лица в совершении административного правонарушения.

Согласно ч. 3 ст. 3.4 КоАП РФ, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение в соответствии со статьей 4.1.1 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ, за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в

виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных ч. 2 ст. 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 2 ст. 3.4 КоАП РФ, предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Рассмотрев материалы административного дела, заслушав Смирнову Р.А., исходя из характера совершенного

«онар
«авонару
«обязанности
«требов

Крышу с
лице 30 см.

на нарушения, последствий правонарушения, отсутствия отягчающих обстоятельств, совершения административного правонарушения впервые, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – исполняющего обязанности генерального директора ООО УК «Сатурн» Смирнову Р.А. к административной ответственности за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований и заменить административное наказание в виде административного штрафа предупреждением, за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)
Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 4.1.1 КоАП РФ _____
(указать соответствующую (не) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении должностного лица – генерального директора ООО УК «Сатурн» Смирнову Р.А.
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

Заменить административное наказание в виде административного штрафа предупреждением

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из-под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Смирновой Р.А.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.
Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном ст.ст. 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя государственного комитета-заместитель главного государственного жилищного инспектора Республики Башкортостан



В.И. Леонтьев
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)
2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 18.04.2023 г.
Дата выдачи настоящего постановления
Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
БЕЛЕБЕЕВСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ
ПРОКУРАТУРА
БӘЛӘБӘЙ РАЙОН-АРА
ПРОКУРАТУРАҒЫ
ул. Волгоградская, 10/1, г. Белебей, 452009,
тел.: (34786)4-22-66, факс: (34786)4-22-66



Директору ООО УК «Сатурн»
Смирновой Р.А.

Магистральная ул., д. 1А, п. Приютово,
Белебеевский район, РБ, 452017

27.02.2023 № 3-1-2023/Прдп96-23-20800018

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований
лицензионного законодательства в
сфере жилищно - коммунального
хозяйства при содержании
внутридомового газового
оборудования, обеспечения
безопасности жизни и здоровья людей

Белебеевской межрайонной прокуратурой во исполнение поручения прокуратуры республики от 25.01.2023 № Исуб-7/1-882-23/126-20800001, п.п. 4.19, 9.3 указания прокуратуры Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 341/7, методических рекомендаций Генеральной прокуратуры РФ по организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере благоустройства территорий муниципальных образований от 22.05.2015 № 32-17-2015 в период с 20.02.2023-22.02.2023 совместно с главным специалистом-экспертом – ведущим госжилинспектором ГЖСН и ЛК по Западному округу Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Гареевым Н.З. проведена проверка исполнения ООО УК «Сатурн» требований лицензионного законодательства в сфере жилищно - коммунального хозяйства при содержании внутридомового газового оборудования, обеспечения безопасности жизни и здоровья людей.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно пп. «а» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 -

Белебеевская межрайонная прокуратура
Республики Башкортостан
№ 3-1-2023/Прдп96-23-20800018

6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются, в том числе, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством РФ.

В соответствии с п. 3.6.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилтковую полосу.

Согласно п. 4.6.1.23 Правил № 170 удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

В ходе проверки установлено, что жилой дом с придомовой территорией, расположенный по адресу: д. № 3 по ул. Свердлова п. Приютово РБ находится на обслуживании ООО УК «Сатурн» в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

При этом, в нарушение п.п. 4.2.3.17, 5.5.6, 5.5.12, 5.7.2, 5.7.10 Правил № 170), п. 5.1.5 «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, при обслуживании указанного многоквартирного дома управляющей организацией допущены неисправность дымовентиляционных каналов (отсутствует штукатурный и окрасочный слой дымовентиляционных каналов, имеется разрушение оголовка и дымовентиляционного канала), допущено образование зазора в футляре газопровода при вводе в дом (отсутствие герметизации).

В нарушение п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. п. 3.6.8., 3.6.14-3.6.27 Правил № 170, п. 6.2 ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования, утвержденного и введенного в

действие приказом Росстандарта от 27.10.2014 № 1447-ст, на кровле данного многоквартирного дома допущено образование снежной шапки, не проведена очистка козырьков подъездов, допущено образование снега на козырьках балконов.

Выявленные нарушения свидетельствуют об отсутствии должного контроля со стороны ответственных сотрудников управляющей организации за состоянием, содержанием общего имущества указанного многоквартирного дома, чем существенно нарушаются права собственников помещений данного многоквартирного дома, в том числе в части содержания общего имущества многоквартирного дома в надлежащем состоянии, что создает угрозу их жизни и здоровью.

Указанные нарушения были допущены по вине заместителя директора по техническим вопросам ООО УК «Сатурн» Петрова М.И.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя Белебеевской межрайонной прокуратуры и принять неотложные меры, направленные на устранение всех выявленных нарушений требований федерального законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирных домов, выявленных в ходе настоящей проверки и не допускать подобные нарушения впредь.

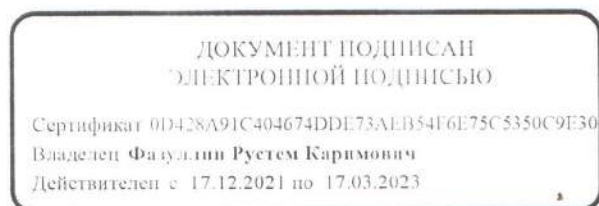
2. Решить вопрос о дисциплинарной ответственности заместителя директора по техническим вопросам ООО УК «Сатурн» Петрова М.И., допустившего нарушения законности.

3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в Белебеевскую межрайонную прокуратуру РБ письменно в месячный срок с приложением копий приказа о наказании виновных лиц, в случае привлечения их к ответственности, документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Заместитель
межрайонного прокурора

советник юстиции

Р.К. Фазуллин



С.Г. Варейкин, тел. 3-41-18.

Постановление
о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Белебей

01 марта 2023 года

Заместитель Белебеевского межрайонного прокурора советник юстиции Фазуллин Р.К., рассмотрев материалы проверки исполнения лицензионного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при содержании внутридомового газового оборудования, обеспечения безопасности жизни и здоровья людей в деятельности ООО УК «Сатурн»,

Установил:

Белебеевской межрайонной прокуратурой во исполнение поручения прокуратуры республики от 25.01.2023 № Исуб-7/1-882-23/126-20800001, п.п. 4.19, 9.3 указания прокуратуры Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 341/7, методических рекомендаций Генеральной прокуратуры РФ по организации прокурорского надзора за исполнением законодательства в сфере благоустройства территорий муниципальных образований от 22.05.2015 № 32-17-2015 в период с 20.02.2023-22.02.2023 совместно с главным специалистом-экспертом – ведущим госжилинспектором ГЖСН и ЛК по Западному округу Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Гареевым Н.З. проведена проверка исполнения ООО УК «Сатурн» требований лицензионного законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при содержании внутридомового газового оборудования, обеспечения безопасности жизни и здоровья людей.

Согласно ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 192 ЖК РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Согласно пп. «а» п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ, являются, в том числе, соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ.

В соответствии с ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно п. 3 ст. 39 ЖК РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством РФ.

В соответствии с п. 3.6.14 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу.

Согласно п. 4.6.1.23 Правил № 170 удаление наледей и сосулек производится по мере необходимости. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см, при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

В ходе проверки установлено, что жилой дом с придомовой территорией, расположенный по адресу: д. № 3 по ул. Свердлова п. Приютово РБ находится на обслуживании ООО УК «Сатурн» в соответствии с заключенным договором управления многоквартирным домом.

При этом, в нарушение п.п. 4.2.3.17, 5.5.6, 5.5.12, 5.7.2, 5.7.10 Правил № 170, п. 5.1.5 «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утв. приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780, при обслуживании указанного многоквартирного дома управляющей организацией допущены неисправность дымовентиляционных каналов (отсутствует штукатурный и окрасочный слой дымовентиляционных каналов, имеется разрушение оголовка и дымовентиляционного канала), допущено образование зазора в футляре газопровода при вводе в дом (отсутствие герметизации).

В нарушение п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утв. постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, п. п.3.6.8., 3.6.14-3.6.27 Правил № 170, п. 6.2 ГОСТ Р 56195-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования, утвержденного и введенного в действие приказом Росстандарта от 27.10.2014 № 1447-ст, на кровле данного многоквартирного дома допущено образование снежной шапки, не проведена очистка козырьков подъездов, допущено образование снега на козырьках балконов.

ООО УК «Сатурн» имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданную Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору. Указанная лицензия бессрочна.

Частью 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) установлена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В соответствии с приказом от 01.02.2010 № 1 генеральным директором ООО УК «Сатурн» назначена Смирнова Р.А.

Согласно устава общества генеральный директор ООО УК «Сатурн» Смирнова Р.А. обязана в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, руководствоваться требованиями устава, действовать в интересах общества.

Также согласно устава генеральный директор ООО УК «Сатурн» Смирнова Р.А. несет ответственность за правонарушения, совершенные в процессе осуществления своей деятельности, в пределах, установленных административным законодательством.

Таким образом, генеральным директором ООО УК «Сатурн» Смирновой Р.А. совершено административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Доказательствами, свидетельствующими о совершении генеральным директором ООО УК «Сатурн» Смирновой Р.А. указанного административного правонарушения, являются объяснение Смирновой Р.А., должностная инструкция, справка о результатах проверки от 22.02.2023, приказ о назначении на должность, иные материалы проверки.

Генеральный директор ООО УК «Сатурн» Смирнова Р.А. вину в совершении административного правонарушения признала и пояснила, что нарушения произошли в связи с отсутствием необходимого контроля за деятельностью подчиненных работников, в настоящее время принимаются меры к устранению выявленных нарушений.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, являются признание вины, принятие мер к устранению выявленных нарушений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено.

Принимая во внимание указанные обстоятельства, руководствуясь ст.ст. 22, 25 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», ст.ст. 2.10, 25.11, 28.4 КоАП РФ,

Постановил:

1. Возбудить в отношении генерального директора ООО УК «Сатурн» Смирновой Риммы Артуровны 07.07.1964 года рождения, уроженки гор. Ангарск Иркутской области, имеющей паспорт серии 8009 № 845879,

выданный Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в г. Белебей 21.07.2009, зарегистрированной и проживающей по адресу: РБ, Белебеевский район, п. Приютово, ул. Свердлова, д. 13, кв. 16, дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

2. Направить настоящее дело для рассмотрения в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору.

3. Копию постановления вручить Смирновой Р.А.

4. О дате, времени и результатах рассмотрения административного материала уведомить Белебеевскую межрайонную прокуратуру.

Разъяснить лицу, привлекаемому к административной ответственности (представителю) его права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ и ст.ст. 24.2, 25.1 КоАП РФ:

Производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке - государственном языке Российской Федерации. Наряду с государственным языком Российской Федерации производство по делам об административных правонарушениях может вестись на государственном языке республики, на территории которой находятся судья, орган, должностное лицо, уполномоченные рассматривать дела об административных правонарушениях.

Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим языком, на котором ведется производство по делу, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Права, предусмотренные ст. ст. 24.2, 25.1 КоАП РФ мне разъяснены.
Заявлений и ходатайств нет.

Подпись: Смирнова

Копию постановления получил « 1 » марта 2023 года.

Подпись: Смирнова

Объяснение прилагается на отдельном листе Смирнова

Подпись: Смирнова

Приложение: материал проверки на ___ листах.

Заместитель
межрайонного прокурора

советник юстиции

Р.К. Фазуллин