

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УК "Сатурн"

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"  
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества  
многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Ленина, д.12
Год постройки	1968
Общая площадь, кв.м.	3264.10
Количество квартир	70
Количество пользующихся услугами, чел.	118
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	154,062.09
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,010,850.19
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,006,127.56
Процент оплаты	86.37%
Долг на конец года	158,784.72
<b>РАСХОДЫ:</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	43,300.00
текущий ремонт электротехнического оборудования	1,498.70
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	96,399.78
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	14,424.63
ремонт подвальных помещений	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	8,642.40
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
завоз песка	3,480.36
спил деревьев	24,509.73
проверка, замена общедомового прибора учета	
герметизация межпанельных швов	
асфальтирование и монтаж бордюров	
диагностика газового оборудования	
ремонт (поверка) приборов учёта тепловой энергии	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	18,242.31
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:</b>	
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	73.78
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	33,745.53
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	2,192.00
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	13,230.00
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	52,236.66
<b>3. Прочие расходы</b>	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	462,326.86
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	59,903.86
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	43,167.63
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение	9,359.59
<b>Итого по расходам</b>	<b>886,733.82</b>