

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Вокзальная, д.11/1
Год постройки	1992
Общая площадь, кв.м.	2472
Количество квартир	70
Количество пользующихся услугами, чел.	116
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	347,598.46
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	893,816.70
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	816,493.57
Процент оплаты	65.77%
Долг на конец года	424,921.59
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	79,762.46
смена труб канализ.	
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	5,718.54
ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	
общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	10,924.20
подготовка к зиме (завоз песка)	2,635.78
спил деревьев	3,415.35
ремонт (поверка) приборов учёта тепловой энергии	
асфальтирование	
текущий ремонт электротехнического оборудования	16,580.58
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	14,786.48
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	55.87
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	38,232.66
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	1,692.50
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	60,200.43
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	349,648.54
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	45,366.97
3.3 Расходы на связь и программное обеспечение	5,573.64
3.4 Содержание общедомовых коммунальных нужд	108,076.48
Итого по расходам	742,670.48