

Смирнова Р.А.

**ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"**

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.50 лет ВЛКСМ, д.14
<b>Год постройки</b>	2008
Общая площадь, кв.м.	2734.9
Количество квартир	40
Количество пользующихся услугами, чел.	83
<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Долг на начало года</b>	<b>33,693.80</b>
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	886,789.21
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	884,828.64
Процент оплаты	96.13%
<b>Долг на конец года</b>	<b>35,654.37</b>
<b>РАСХОДЫ:</b>	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	33,550.00
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	11,338.93
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	83,276.22
текущий ремонт электротехнического оборудования	
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	80,595.00
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	6,325.54
ремонт подвальных помещений	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	12,086.00
завоз песка	2,916.10
смена, поверка водомеров, счетчиков	
ремонт (поверка) приборов учёта тепловой энергии	
ремонт заполн. дв.полотен, дверей, оконных рам, входной группы	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
ремонт крыш	3,190.00
установка светодиодных светильников на межэтажных коридорах	
автотранспортные услуги	
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:</b>	
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	
<b>2.1.1</b> Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	61.82
<b>2.1.2</b> Расходы по обслуживанию вентканалов	24,104.06
<b>2.1.3</b> Расходы по дератизации, дезинсекции	
<b>2.1.5</b> Расходы на изготовление тех.паспортов	
<b>2.1.6</b> Расходы по техобслуживанию ВДГО	
<b>2.1.7</b> Очистка придомовой территории от снега	64,199.58
<b>3. Прочие расходы</b>	
<b>3.1</b> Общеэксплуатационные расходы	336,046.77
<b>3.2</b> Услуги по начислению и сбору платежей	50,191.80
<b>3.3</b> Расходы на связь и программное обеспечение	6,166.40
<b>3.4</b> Содержание общедомовых коммунальных нужд	133,486.64
<b>Итого по расходам</b>	<b>847,534.86</b>