

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Сатурн"

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Пригоново, ул.Островского, д.26
Год постройки	1960
Общая площадь, кв.м.	620.00
Количество квартир	16
Количество пользующихся услугами, чел.	25
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	17,930.04
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	188,620.37
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	171,051.15
Процент оплаты	82.81%
Долг на конец года	35,499.26
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	22,290.71
завоз песка	661.08
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
окрашивание детской площадки	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	1,442.50
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	2,739.89
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
текущий ремонт электротехнического оборудования	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	6,651.70
ремонт крыш	13,000.00
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	14.01
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	7,988.61
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	3,360.00
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	28,072.92
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	76,196.64
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11,378.45
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	9,898.25
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение	1,397.92
Итого по расходам	185,092.68