

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома за 2024г.

| Краткая характеристика МКД | |
|---|-----------------------------------|
| Адрес МКД | РБ, р.п. Приютово, ул.Ленина, д.8 |
| Год постройки | 1985 |
| Общая площадь, кв.м. | 2889 |
| Количество квартир | 48 |
| Количество пользующихся услугами, чел. | 88 |
| Наименование мероприятий | Сумма, руб. |
| Долг на начало года | 286,695.50 |
| Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт" | 949,958.32 |
| Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт" | 858,700.85 |
| Процент оплаты | 69.44% |
| Долг на конец года | 377,952.97 |
| РАСХОДЫ: | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | |
| Набор работ и текущий ремонт | |
| очистка кровли от снега, мусора | |
| измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж. | |
| смена радиаторов | |
| ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО | |
| ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры | 96,023.76 |
| изоляция трубопровода | |
| Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.) | |
| благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки | 7,071.01 |
| ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва | |
| опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО | |
| спил деревьев | 3,991.48 |
| ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков | |
| текущий ремонт электротехнического оборудования | |
| опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО | 12,767.00 |
| ремонт подвальных помещений | |
| завоз песка | 3,080.41 |
| ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии | 185,612.42 |
| установка скамеек | |
| тех. обслуживание газ. сетей и оборудования | 14,873.42 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории: | |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | |
| 2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов | |
| 2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов | 24,991.02 |
| 2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции | |
| 2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов | |
| 2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО | 10,080.00 |
| 2.1.7 Очистка придомовой территории от снега | 60,957.54 |
| 3. Прочие расходы | |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы | 407,967.90 |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей | 53,019.90 |
| 3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд | 25,690.27 |
| 3.4 Расходы на связь и программное обеспечение | 6,513.85 |
| Итого по расходам | 912,639.98 |