

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК "Сатурн"

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.50 лет ВЛКСМ, д.6
Год постройки	1989
Общая площадь, кв.м.	3776.90
Количество квартир	79
Количество пользующихся услугами, чел.	156
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	378,914.48
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,291,177.19
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,215,079.72
Процент оплаты	72.76%
Долг на конец года	455,011.95
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	4,800.00
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
смена радиаторов	
герметизация межпанельных швов	112,200.00
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	144,085.59
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	12,562.95
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	16,731.39
спил деревьев	5,218.22
Завоз песка	4,027.14
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	16,690.78
ремонт подвальных помещений	20,000.00
ремонт заполн. дв.полотен, замена дверей, оконных рам	
текущий ремонт электротехнического оборудования	1,498.70
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	6,200.04
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	211,772.87
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	85.37
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	35,940.32
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	16,170.00
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	81,086.65
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	494,274.02
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	69,314.94
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	49,104.16
3.4. Списаны расходы по кап. ремонту	
3.5. Расходы на связь и программное обеспечение	8,515.81
Итого по расходам	1,310,278.95