

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Сатурн"

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Свердлова, д.4
Год постройки	1980
Общая площадь, кв.м.	3291.40
Количество квартир	70
Количество пользующихся услугами, чел.	139
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	104,609.14
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,044,414.90
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,028,472.32
Процент оплаты	89.51%
Долг на конец года	120,551.72
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	98,724.04
спил деревьев	24,547.44
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
изготовление и установка скамейки, урны на детской площадке	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	4,122.94
опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14,545.27
ремонт подвальных помещений	
техническое обслуживание газ. сетей	19,389.58
ремонт заполн. дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	60,700.00
завоз песка	3,509.47
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
испытание электроустановок, монтаж доп.осветительных приборов	
ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
текущий ремонт электротехнического оборудования	1,580.70
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	74.39
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	47,929.71
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	69,548.09
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	531,210.36
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	60,404.88
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	15,893.70
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение	9,421.15
Итого по расходам	961,601.72