

**ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"**

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД		
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Свердлова, д.3	
Год постройки	1969	
Общая площадь, кв.м.	1978.10	
Количество квартир	48	
Количество пользующихся услугами, чел.	68	
<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Сумма, руб.</b>	
<b>Долг на начало года</b>	<b>338,956.81</b>	
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	631,488.93	
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	587,140.78	
Процент оплаты	60.50%	
<b>Долг на конец года</b>	<b>383,304.96</b>	
<b>РАСХОДЫ:</b>		
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>		
Набор работ и текущий ремонт		
очистка кровли от снега, мусора		
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.		
смена радиаторов		
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО		
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры		58,635.64
смена труб канализ.		
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)		
ремонт и окрашивание скамеек, урн, детской площадки		
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки		4,578.19
общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)		
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО		8,741.57
подготовка к зиме (завоз песка)		2,109.16
ремонт фасада, крылец (цоколя)		
текущий ремонт электротехнического оборудования		
диагностика газового оборудования		
ремонт крыш		
ремонт (поверка) приборов учета тепловой энергии		
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования		13,545.67
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:</b>		
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>		
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов		44.71
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов, ремонт.		29,802.87
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции		
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов		
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО		10,080.00
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега		51,566.05
<b>3. Прочие расходы</b>		
3.1 Общеэксплуатационные расходы		295,370.86
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей		36,302.76
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд		22,668.55
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение		4,460.04
<b>Итого по расходам</b>	<b>537,906.07</b>	