

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Сатурн"

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Парамонова, д.9А
Год постройки	1999
Общая площадь, кв.м.	1898.30
Количество квартир	36
Количество пользующихся услугами, чел.	85
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	7,589.20
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	624,161.08
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	624,559.07
Процент оплаты	98.86%
Долг на конец года	7,191.21
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
завоз земли	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентиляей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	68,944.18
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	8,766.96
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	4,393.94
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	8,388.92
спил деревьев	2,622.72
подготовка к зиме (завоз песка)	2,024.07
ремонт крыши	1,245.00
текущий ремонт электротехнического оборудования	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	42.91
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	21,370.15
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	1,859.20
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	57,655.59
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	284,038.20
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	34,838.24
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	34,270.16
3.4 Расходы на связь и програмное обеспечение	4,280.11
Итого по расходам	534,740.35