

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.50 лет ВЛКСМ, д.12
Год постройки	2001
Общая площадь, кв.м.	3466.40
Количество квартир	75
Количество пользующихся услугами, чел.	171
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	15,349.94
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,135,695.59
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,138,860.71
Процент оплаты	98.94%
Долг на конец года	12,184.82
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	16,775.00
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
ремонт крыш	59,016.00
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	102,908.49
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	15,900.00
ремонт подвальных помещений	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	8,014.49
общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	15,318.63
подготовка к зиме (завоз песка)	3,696.07
установка снегодержателей на кровлю крыши	
ремонт (поверка) и установка приборов учёта тепловой энергии	
огнезащитная обработка деревянных конструкций чердака	
текущий ремонт электротехнического оборудования	1,498.70
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	11,809.96
замена приборов учета ХВС, ГВС, тепла	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	78.35
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	37,098.52
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	71,544.48
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	475,204.57
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	63,616.54
3.3 Расходы на связь и программное обеспечение	9,815.72
3.4 Содержание общедомовых коммунальных нужд	55,684.08
Всего по расходам	947,979.60