

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «САТУРН»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО УК «Сатурн»

Смирнова Р.А. Смирнова

«01» апреля 2025 года

П Л А Н

ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

№/№ п/п	Адрес МКД	Вид ремонтных работ	Срок выполнения
1	50 лет ВЛКСМ 6	<ul style="list-style-type: none">- электрооборудование- замена вводно-запорной арматуры ТП ДУ100-2шт.;- ревизия элеваторных узлов;- прочистка грязевиков;- замена сальников запорной арматуры;- ревизия вентилей на стояках ДУ 25;- замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводе – 2 шт;- промывка, проверка на герметичность системы отопления;- ремонт крылец- ремонт канализации до колодца- замена прибора учета ХВС	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май май</p> <p>сентябрь август февраль</p>
2	50 лет ВЛКСМ 8	<ul style="list-style-type: none">- электрооборудование- ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100-- ревизия элеваторных узлов;- прочистка грязевиков;- замена сальников запорной арматуры;- ревизия вентилей на стояках ДУ 25;- замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводе – 2 шт;- промывка, проверка на герметичность системы отопления;- ремонт и герметизация межпанельных швов- ямочный ремонт- частичный ремонт системы ХВС- замена прибора ХВС	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май май</p> <p>август август</p> <p>апрель</p>

3	50 лет ВЛКСМ 10	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май</p>
4	50 лет ВЛКСМ 12	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - ремонт канализации до колодца 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май</p> <p>август</p>
5	50 лет ВЛКСМ 14	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена прибора ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май</p> <p>апрель</p>
6	50 лет ВЛКСМ 31	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ50; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена вентиля ДУ 25 - диагностика газового оборудования 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май</p> <p>февраль февраль</p>
7	Бульвар Мира 2	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 8 м. - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май июнь июнь июнь июнь</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена тепловой изоляции ДУ80 – 8м - ремонт плитки в подъездах - диагностика газового оборудования - госповерка КТСП № 38688 г/х СДВ № А672382/21050229 - замена входных дверей 	<p>июнь</p> <p>июль</p> <p>август</p> <p>февраль</p> <p>август</p> <p>январь</p>
8	Бульвар Мира 6	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы - диагностика газового оборудования - замена вентиля ДУ 50 - госповерка прибора учета тепла - замена прибора ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>март</p> <p>март</p> <p>июль</p> <p>апрель</p>
9	Бульвар Мира 15	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы - ремонт подъездов - ремонт крылец - замена входных дверей 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>март-</p> <p>апрель</p> <p>май</p> <p>январь</p>
10	Бульвар Мира 17	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы - ремонт стояка системы отопления 3м 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>июнь</p>
11	Бульвар Мира 19	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование 	<p>согласно графика ППР;</p>
12	Бульвар Мира 20	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - замена участка подающего трубопровода системы отопления 10 м. - замена вентилей на стояках ДУ 25-20шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ80 – 10м; - установка поручней входных групп - диагностика газового оборудования - госповерка прибора учета тепловой энергии 	<p>май июнь июнь</p> <p>сентябрь июль февраль июль</p>
13	Бульвар Мира 20/1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы - ремонт крылец 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май</p>
14	Бульвар Мира 22	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы - ремонт и герметизация межпанельных швов - диагностика газового оборудования - замена прибора ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май июль февраль февраль</p>
15	Вокзальная 5	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ15 – 3шт; - промывка, проверка на герметичность системы - госповерка прибора учета тепловой энергии 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май июль</p>
16	Вокзальная 11/1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ15 – 10шт; - промывка, проверка на герметичность систем - замена вентиля ДУ-50 – 1 шт - диагностика газового оборудования - укладка керамогранита на этажах 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май февраль февраль июнь</p>

17	Вокзальная 11/2	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ15 – 2шт; - промывка, проверка на герметичность систем - ремонт входной группы - диагностика газового оборудования 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май август февраль</p>
18	Вокзальная 17	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ20 – 3шт; - промывка, проверка на герметичность систем - госповерка прибора учета тепловой энергии 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май июль</p>
19	Ленина 1	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 25 м. - замена вентилей на стояках ДУ 25-20шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - диагностика газового оборудования 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май-июнь май май-июнь</p> <p>май-июнь</p> <p>февраль</p>
20	Ленина 8	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 20 м. - замена вентилей на стояках ДУ 25-34шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена прибора ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май-июнь май май-июнь</p> <p>май-июнь</p> <p>апрель</p>

21	Ленина 10	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; -ревизия вентилей на стояках ДУ 15; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - госповерка прибора учета тепловой энергии - замена прибора ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май май</p> <p>март июль февраль</p>
22	Ленина 12	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; -ревизия вентилей на стояках ДУ 15; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - госповрека прибора учета тепловой энергии - замена прибора ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май</p> <p>август апрель</p>
23	Магистральная 1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-28шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-100 -25м; - диагностика газового оборудования - ремонт температурного шва - замена прибора ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май июнь июнь</p> <p>июнь июнь</p> <p>июнь февраль апрель апрель</p>
24	Магистральная 3	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 30 м. - замена вентилей на стояках ДУ 25-39шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-100 -30м; - диагностика газового оборудования - ремонт канализации до колодца 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май июнь июнь</p> <p>июнь июнь</p> <p>июнь</p> <p>июнь февраль август</p>

25	Магистральная 1А	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ 80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-12шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-80 -3м; - ремонт подъездов - укладка керамагранита на этажах - госповерка прибора учета тепловой энергии 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май</p> <p>июнь июль октябрь- декабрь август</p>
26	Магистральная 1В	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ 100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-5шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; -госповерка прибора учета тепловой энергии 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май</p> <p>август</p>
27	Магистральная 13	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - покраска газового оборудования - госповерка приборов учета тепловой энергии - покраска фасада 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май март</p> <p>май май</p> <p>май июль</p> <p>август</p>
28	Маяковского 2А	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - покраска газового оборудования - укладка керамагранита 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>июль июль</p>
29	Маяковского 8	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - укладка керамагранита - замена прибора ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>сентябрь февраль</p>

30	Островского 26	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ50; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - диагностика газового оборудования - замена общедомового прибора учета ХВС - госповерка прибора учета тепловой энергии 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май февраль февраль август</p>
31	Парамонова 9	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ 80; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 20 – 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 8 м. - теплоизоляция ДУ80 – 8м - покраска газового оборудования - замена общедомового прибора учета ХВС - замена вентиля ДУ 32 – 1 шт - диагностика газового оборудования 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май июнь май июнь</p> <p>июнь</p> <p>май февраль февраль февраль</p>
32	Парамонова 9А	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ 80; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 20 – 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 8 м. - теплоизоляция ДУ80 – 8м - госповерка прибора учета тепловой энергии - укладка керамагранита - ремонт подъездов 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май июнь май июнь</p> <p>июнь</p> <p>август март-апрель июнь-июль</p>
33	Парамонова 11А	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ 80; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - госповерка прибора учета по тепловой энергии 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май</p> <p>август</p>
34	Свердлова 3	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ80; 	<p>согласно графика ПП</p>

		<ul style="list-style-type: none"> -ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - ревизия спускных вентилей; - прочистка грязевиков; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	
35	Свердлова 4	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - ревизия элеваторных узлов; - ревизия спускных вентилей; - прочистка грязевиков; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - диагностика газового оборудования 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май май май февраль</p>
36	Свердлова 13	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - ревизия элеваторных узлов; - ревизия спускных вентилей; - прочистка грязевиков; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена прибора ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май май февраль</p>
37	Калинина 16	<ul style="list-style-type: none"> -электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ50; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - ремонт крылец - госповерка прибора учета тепловой энергии 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май</p> <p>ИЮЛЬ август</p>
38	Калинина 18	<ul style="list-style-type: none"> -электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ80; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май</p>
39	Чехова 1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ15 – 4шт; - промывка, проверка на герметичность системы - замена общедомового прибора учета ХВС - замена вентиля ДУ 50 – 1шт - укладка керамагранита - ремонт температурного шва 	<p>май май май май май</p> <p>февраль- апрель</p>
--	---	---

Составил: техник ООО УК «Сатурн»

О.А. Брандукова