

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.50 лет ВЛКСМ, д.8
Год постройки	1994
Общая площадь, кв.м.	3775.60
Количество квартир	79
Количество пользующихся услугами, чел.	128
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	171,806.70
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,247,213.64
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,226,677.89
Процент оплаты	86.45%
Долг на конец года	192,342.45
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. Обслуж.	
смена радиаторов	
герметизация межпанельных швов	495,000.00
ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	136,921.36
изоляция трубопровода	
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	8,776.38
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	16,685.04
подготовка к зиме (завоз песка)	4,025.75
спил деревьев	5,216.42
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	11,940.37
ремонт подвальных помещений	
автотранспортные услуги	
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	58,220.00
текущий ремонт электротехнического оборудования	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	170,748.91
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	85.34
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	43,733.10
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	5,616.80
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	16,590.00
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	83,071.82
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	487,089.10
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	69,291.08
3.3. Расходы на связь и програмное обеспечение	8,512.88
3.4 Содержание общедомовых коммунальных нужд	122,893.98
Итого по расходам	1,744,418.33