

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Ленина, д.1
Год постройки	1976
Общая площадь, кв.м.	3320.40
Количество квартир	70
Количество пользующихся услугами, чел.	121
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	381,718.87
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,052,464.92
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,032,946.39
Процент оплаты	72.02%
Долг на конец года	401,237.40
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	95,343.73
ремонт подвальных помещений	
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
установка скамейки и урны на дет.площадке	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	4,465.78
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	14,673.43
подготовка к зиме (завоз песка)	3,540.39
спил деревьев	4,587.51
ремонт крыш	23,617.00
текущий ремонт электротехнического оборудования	1,498.70
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
ремонт подъездов, входных групп	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	18,592.86
ремонт (поверка) приборов учета тепловой энергии	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	75.05
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	34,593.77
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	72,878.92
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	477,335.69
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	60,937.10
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	8,835.36
3.4 Услуги по управлению жилищным фондом	
3.5 Расходы на связь и программное обеспечение	8,986.53
Итого по расходам	829,961.82