

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «САТУРН»**



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО УК «Сатурн»

Р.А. Смирнова

17 февраля 2024 года

П Л А Н

ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2024-2025гг

№/№ п/п	Адрес МКД	Вид ремонтных работ	Срок вы- полнения
1	50 лет ВЛКСМ 6	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - замена вводно-запорной арматуры ТП ДУ100-2шт.; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводе – 2 шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - ремонт крылец - замена общедомовых приборов учета ВКТ 7 в узлах отопления жилых домов на ВКТ-9 - диагностика газового оборудования - ремонт и герметизация межпанельных швов 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май май</p> <p>сентябрь сентябрь</p> <p>март август</p>
2	50 лет ВЛКСМ 8	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100- - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводе – 2 шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - диагностика газового оборудования - ремонт и герметизация межпанельных швов - ремонт крылец 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май май</p> <p>март август сентябрь</p>

3	50 лет ВЛКСМ 10	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена общедомового прибора ХВС - госпроверка приборов учета тепла 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май</p> <p>февраль июль</p>
4	50 лет ВЛКСМ 12	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май</p>
5	50 лет ВЛКСМ 14	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - ремонт подъездов 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май</p> <p>январь-февраль</p>
6	50 лет ВЛКСМ 31	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ50; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена вентиля ДУ 25 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май февраль</p>
7	Бульвар Мира 2	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 8 м. - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май июнь июнь июнь июнь июнь</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена тепловой изоляции ДУ80 – 8м - ремонт плитки в подъездах - диагностика газового оборудования - госповерка ВКТ 9, ПРЭМ 	<p>июль август февраль август</p>
8	Бульвар Мира 6	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы - диагностика газового оборудования - замена вентиля ДУ 50 	<p>согласно графика ППР; май май май май май май март март</p>
9	Бульвар Мира 15	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы - замена общедомовых приборов учета ВКТ 7 в узлах отопления жилых домов на ВКТ 9 - замена общедомового прибора учета ХВС 	<p>согласно графика ППР; май май май май май май август</p> <p>февраль</p>
10	Бульвар Мира 17	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы - замена общедомового прибора учета ХВС - ремонт подъездов - замена межтамбурных дверей 	<p>согласно графика ППР; май май май май май май февраль февраль октябрь</p>
11	Бульвар Мира 19	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - смена межтамбурных дверей 	<p>согласно графика ППР; ОКтябрь</p>
12	Бульвар Мира 20	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 10 м. 	<p>согласно графика ППР; май май май май май май</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - замена вентилей на стояках ДУ 25-20шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ80 – 10м; - установка поручней входных групп 	<p>июнь июнь</p> <p>сентябрь июль</p>
13	Бульвар Мира 20/1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы - замена общедомовых приборов учета ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май февраль</p>
14	Бульвар Мира 22	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы -ремонт и герметизация межпанельных швов 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май июль</p>
15	Вокзальная 5	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ15 – 3шт; - промывка, проверка на герметичность системы - замена общедомового прибора учета ХВС - диагностика газового оборудования 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май февраль февраль</p>
16	Вокзальная 11/1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ15 – 10шт; - промывка, проверка на герметичность систем -замена вентиля ДУ-50 – 1 шт - ремонт входной группы 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май май февраль сентябрь</p>
17	Вокзальная 11/2	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ15 – 2шт; - промывка, проверка на герметичность систем - ремонт входной группы 	<p>май май май май август</p>
18	Вокзальная 17	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ20 – 3шт; - промывка, проверка на герметичность систем 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май</p>
19	Ленина 1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 25 м. - замена вентилей на стояках ДУ 25-20шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май-июнь май май май-июнь</p> <p>май-июнь</p>
20	Ленина 8	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 20 м. - замена вентилей на стояках ДУ 25-34шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-100 -20м - замена теплового счетчика с проектной документацией 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май-июнь май май май-июнь</p> <p>май-июнь</p> <p>июль август</p>
21	Ленина 10	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; -ревизия вентилей на стояках ДУ 15; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - диагностика газового оборудования; - ремонт снегодержателей 	<p>май май</p> <p>март июль</p>
22	Ленина 12	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; -ревизия вентилей на стояках ДУ 15; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - диагностика газового оборудования 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май март</p>
23	Магистральная 1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-28шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-100 -25м; -замена вентиля ДУ 32 – 1 шт 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май июнь июнь</p> <p>июнь июнь</p> <p>июнь февраль</p>
24	Магистральная 3	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 30 м. - замена вентилей на стояках ДУ 25-39шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-100 -30м; - замена теплового счетчика с проектной документацией 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май июнь июнь</p> <p>июнь июнь</p> <p>июнь</p> <p>июнь ИЮЛЬ</p>
25	Магистральная 1А	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ 80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-12шт; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-80 -3м; - ремонт подъездов 	<p>май</p> <p>июнь</p> <p>июль</p> <p>октябрь-</p> <p>декабрь</p>
26	Магистральная 1В	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ 100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-5шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; -замена общедомового прибора учета ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>март</p>
27	Магистральная 13	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - покраска газового оборудования - диагностика газового оборудования - ремонт и герметизация межпанельных швов 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>март</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>февраль</p> <p>июнь</p>
28	Маяковского 2А	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - диагностика газового оборудования - штукатурка и покраска дымовых и вентиляционных каналов 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>февраль</p> <p>июль</p>
29	Маяковского 8	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - установка входных дверей – 2 шт. - диагностика газового оборудования 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>сентябрь</p> <p>март</p>
30	Островского 26	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ50; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - диагностика газового оборудования - замена общедомового прибора учета ХВС 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>май</p> <p>февраль</p>

		- замена вентиля ДУ 50 – 1 шт	февраль февраль
31	Парамонова 9	- электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ 80; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилях на стояках ДУ 20 – 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 8 м. - теплоизоляция ДУ80 – 8м - покраска газового оборудования - замена общедомового прибора учета ХВС - замена вентиля ДУ 32 – 1 шт - замена теплового счетчика с проектной документацией	согласно графика ППР; май май май июнь май июнь июнь май февраль февраль август
32	Парамонова 9А	- электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ 80; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилях на стояках ДУ 20 – 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 8 м. - теплоизоляция ДУ80 – 8м - замена общедомового прибора учета ХВС	согласно графика ППР; май май май июнь май июнь июнь март
33	Парамонова 11А	- электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ 80; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилях на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления;	согласно графика ППР; май май май май
34	Свердлова 3	- электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия вентилях на стояках ДУ 20; - ревизия спускных вентилях; - прочистка грязевиков; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; -- замена общедомовых приборов учета ВКТ 7 в узлах топления жилых домов на ВКТ-9 - установка поручней в подъездах на I этажах; - диагностика газового оборудования	согласно графика ППР; май май май май май май июль февраль февраль
35	Свердлова 4	- электрооборудование	согласно графика ППР;

		<ul style="list-style-type: none"> - ревизия запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - ревизия элеваторных узлов; - ревизия спускных вентилей; - прочистка грязевиков; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - установка поручней в подъездах на 1 этажах; - госпроверка ВКТ -9, ПРЭМ 	<p>май май май май май май май июнь</p> <p>июль</p>
36	Свердлова 13	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - ревизия элеваторных узлов; - ревизия спускных вентилей; - прочистка грязевиков; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май</p>
37	Калинина 16	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ50; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - ремонт цоколя 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май</p> <p>июль</p>
38	Калинина 18	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ80; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - диагностика газового оборудования 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май</p> <p>март</p>
39	Чехова 1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена вентилей на стояках ДУ15 – 4шт; - промывка, проверка на герметичность системы - замена общедомового прибора учета ХВС - замена вентиля ДУ 50 – 1шт 	<p>согласно графика ППР;</p> <p>май май май май май май май</p>

Составил: техник ООО УК «Сатурн»

Брандукова

О.А. Брандукова