**Стоимость содержания жилья на 2025 год**

**Перечень работ (услуг) и стоимость оплаты за 1 кв. метр жилого помещения по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**(Островского д.26)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды работы (услуги)** | **Общий перечень работ (услуг)** | **Стоимость оплаты** |
| 1. **Текущий ремонт жилищного фонда**
 | **4,60** |
| 1 | Текущий ремонт общего имущества и конструктивных элементов жилых зданий | 2,40 |
| 2 | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования | 2,20 |
| 1. **Содержание и техническое обслуживание жилищного фонда**
 | **20,8** |
| 1 | Техническое обслуживание сетей водоснабжения | 3 |
| 2 | Техническое обслуживание сетей электроснабжения | 3,10 |
| 3 | Техническое обслуживание сетей теплоснабжения | 3,10 |
| 4 | Техническое обслуживание сетей газоснабжения | 0,80 |
| 5 | Периодическая проверка вентканалов и дымоходов | 0,80 |
| **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий** |
| 6 | Уборка придомовых территорий | 3,50 |
| 7 | Санитарное содержание общего имущества и ремонт контейнерных площадок | 3,50 |
| **Прочие работы** |
| 8 | Технический контроль за содержанием и ремонтом жилищного фонда, паспортно-регистрационная учетная работа | 3 |

**\*\*:** Размер платы за содержание и текущий ремонт принимается на срок не менее чем один год на общем собрании собственников помещений, чтобы обеспечить содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства. Согласно п.3 ч.3 ст.162 ЖК РФ индексация тарифов за обслуживание, мытье полов в подъездах, содержание, текущий ремонт производятся УК: по росту инфляции, при повышении цены подрядными организациями по росту уровня потребительских цен или значительно высокой стоимости обязательных работ, выполнение которых осуществляется с привлечением подрядных организаций.

**\*\*\*:** Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома выполняются согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

\*\*\*: По данным Росстата РФ инфляция за 2024 год составила 8.3%, а МРОТ (минимальный размер оплаты труда) с 01.01.2025 года возрастет на 16,6% по сравнению с 2024 годом, соответственно средний показатель повышения размера оплаты за жилищные услуги должен составлять 12,4%.