

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Бульвар Мира, д.2
Год постройки	1970
Общая площадь, кв.м.	3370.10
Количество квартир	70
Количество пользующихся услугами, чел.	135
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	61,366.59
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,038,962.12
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,033,836.08
Процент оплаты	93.96%
Долг на конец года	66,492.63
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	3,950.00
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	95,495.58
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	19,295.76
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	8,000.00
установка скамеек, ремонт детской площадки	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	7,792.14
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	14,893.06
спил деревьев	
завоз песка	3,593.39
установка скамеек	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
ремонт заполн. дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	226,700.00
диагностика газового оборудования	
текущий ремонт электротехнического оборудования	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	76.17
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	48,594.07
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	14,700.00
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	70,445.90
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	469,405.64
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	61,849.21
3.3. Списано по услуге капремонт	
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	30,419.51
3.5 Расходы на связь и программное обеспечение	9,598.59
Итого по расходам	1,084,809.02