

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.50 лет ВЛКСМ, д.10
Год постройки	2003
Общая площадь, кв.м.	3407.60
Количество квартир	55
Количество пользующихся услугами, чел.	144
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	43,540.33
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,123,081.25
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,155,761.03
Процент оплаты	99.07%
Долг на конец года	10,860.55
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	13,750.00
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. Обслуж.	
текущий ремонт электротехнического оборудования	
ремонт и смена вентилях, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	101,653.78
ремонт крыши	
ремонт подъезда	1,284.00
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	13,067.72
ремонт и окраска детского и спорт.оборудования, элем.внешн.благ-ва	
установка элементов детской площадки	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	15,058.78
спил деревьев	
завоз песка	3,633.37
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
ремонт заплн. дв.полотен, дверей, оконных рам, коробок	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	9,466.88
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	77.02
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	29,646.92
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	2,768.96
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	75,873.70
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	479,740.12
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	62,537.42
3.3 Расходы на связь и программное обеспечение	9,683.14
3.4 Содержание общедомовых коммунальных нужд	42,337.45
Итого по расходам	860,579.26