

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «САТУРН»**

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО УК «Сатурн»

Р.А. Смирнова

«10» апреля 2026 года

П Л А Н

ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

№/№ п/п	Адрес МКД	Вид ремонтных работ	Срок вы- полнения
1	50 лет ВЛКСМ 6	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводе – 2 шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	согласно графику ППР; июнь -«- -«- -«- -«-
2	50 лет ВЛКСМ 8	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100- - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводе – 2 шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - частичное утепление чердачного помещения - госповерка ВКТ-9. - госповерка ПРЭМ - ремонт панельных швов 	согласно графику ППР; июнь -«- -«- -«- -«- -«- март июль август
3	50 лет ВЛКСМ 10	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТН ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; 	согласно графику ППР; июнь -«- -«- -«- -«-

		<ul style="list-style-type: none"> - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена входной двери 2 подъезд 	<p>-«-</p> <p>июль</p>
4	50 лет ВЛКСМ 12	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графику</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
5	50 лет ВЛКСМ 14	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графику</p> <p>ППР;</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
6	50 лет ВЛКСМ 31	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ50; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графику</p> <p>ППР;</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
7	Бульвар Мира 2	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - замена ОДПУ на ХВС 	<p>согласно графику</p> <p>ППР;</p> <p>-июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>июль</p>
8	Бульвар Мира 6	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; 	<p>согласно графику</p> <p>ППР;</p> <p>-июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы - замена светильников на входных группах 	<ul style="list-style-type: none"> -«- -«- -«- ИЮЛЬ
9	Бульвар Мира 15	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы - ремонт крылец 	<ul style="list-style-type: none"> согласно графику ППР; -июнь -«- -«- -«- -«- -«- сентябрь
10	Бульвар Мира 17	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - промывка, проверка на герметичность системы 	<ul style="list-style-type: none"> согласно графику ППР; ИЮНЬ -«- -«- -«- -«- -«-
11	Бульвар Мира 19	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - частичный ремонт системы ХВС 	<ul style="list-style-type: none"> согласно графику ППР; ИЮЛЬ
12	Бульвар Мира 20	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 10 м. - замена вентилей на стояках ДУ 25-20шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ80 – 10м; - гос. поверка ВКТ 9 	<ul style="list-style-type: none"> согласно графику ППР; -июнь -«- -«- -«- -«- -«- -«- -«- -«-
13	Бульвар Мира 20/1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы - замена ДДМ 	<ul style="list-style-type: none"> согласно графику ППР; июнь -«- -«- -«- -«- -«- -«-
14	Бульвар Мира 22	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; 	<ul style="list-style-type: none"> согласно графику ППР; август -«-

19	Ленина 1	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-20шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - гос.поверка ВКТ 9, ПРЭМ, ДДМ - замена участка подающего трубопровода системы отопления 5м 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>август</p>
20	Ленина 8	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-11шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
21	Ленина 10	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; -ревизия вентилей на стояках ДУ 15; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - гос. поверка СДВ - замена участка подающего трубопровода системы ХВС 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
22	Ленина 12	<p>- электрооборудование</p> <ul style="list-style-type: none"> - ревизия запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; -ревизия вентилей на стояках ДУ 15; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
23	Магистральная 1	<p>- электрооборудование</p>	<p>согласно графику ППР;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-28шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-100 -10м; - гос. Поверка ВКТ, ПРЭМ, КТСБ, ДДМ 	<p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
24	Магистральная 3	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена участка подающего трубопровода системы отопления 30 м. - замена вентилей на стояках ДУ 25-39шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-100 -10м; 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
25	Магистральная 1А	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ 80; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - восстановление тепловой изоляции ДУ-80 -3м; тепловой энергии 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
26	Магистральная 1В	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ 100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 25-5шт; - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - текущий ремонт лоджий 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>август</p>
27	Магистральная 13	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ТП ДУ100; - ревизия элеваторных узлов; - прочистка грязевиков; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - замена спускных вентилей ДУ 15 на падающем и обратном трубопроводах- 2шт; • промывка, проверка на герметичность системы отопления; - покраска газового оборудования 	<p>-«- -«- -«- август</p>
28	Маяковского 2А	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - покраска газового оборудования 	<p>согласно графику ППР; август</p>
29	Маяковского 8	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование 	<p>согласно графику ППР;</p>
30	Островского 26	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ50; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - теплоизоляция системы отопления 12м. 	<p>согласно графику ППР; июнь -«- -«- -«- -«- -«-</p>
31	Парамонова 9	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ 80; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ 20 – 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - теплоизоляция ДУ80 – 8м - покраска газового оборудования 	<p>согласно графику ППР; июнь -«- -«- -«- -«- -«- -«-</p>
32	Парамонова 9А	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ 80; - замена сальников запорной арматуры; - замена вентилей на стояках ДУ, 20 – 2шт; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; -замена стояков системы ГВС 	<p>согласно графику ППР; июнь -«- -«- -«- -«-</p>
33	Парамонова 11А	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ 80; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графику июнь -«- -«- -«- -«-</p>
34	Свердлова 3	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование 	<p>согласно графику ППР</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - ревизия запорной арматуры ТП ДУ80; -ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - ревизия спускных вентилей; - прочистка грязевиков; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - гос. поверка ВКТ, ПРЭМ, ДДМ -замена входной двери 3 подъезд 	<p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>август</p> <p>январь</p>
35	Свердлова 4	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - ревизия элеваторных узлов; - ревизия спускных вентилей; - прочистка грязевиков; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
36	Свердлова 13	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП ДУ80; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; - ревизия элеваторных узлов; - ревизия спускных вентилей; - прочистка грязевиков; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - текущий ремонт кровли - текущий ремонт лоджии 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
37	Калинина 16	<ul style="list-style-type: none"> -электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ50; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления; - частичный ремонт системы водоотвода 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
38	Калинина 18	<ul style="list-style-type: none"> -электрооборудование - ревизия вводно-запорной арматуры ДУ80; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 20; - промывка, проверка на герметичность системы отопления 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>
39	Чехова 1	<ul style="list-style-type: none"> - электрооборудование - ревизия запорной арматуры ТП и элеваторного узла ДУ80 - прочистка грязевиков элеваторного узла; - замена сальников запорной арматуры; - ревизия вентилей на стояках ДУ 25; 	<p>согласно графику ППР;</p> <p>июнь</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p> <p>-«-</p>

		<ul style="list-style-type: none">- замена вентиля на стояках ДУ15 – 4шт;- промывка, проверка на герметичность системы- ремонт температурного шва- замена участка подающего трубопровода системы отопления 5м	-«- -«- -«-
--	--	--	-------------------

Составил: техник ООО УК «Сатурн»



О.А. Брандукова