

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"

по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Бульвар Мира, д.22
Год постройки	1990
Общая площадь, кв.м.	3776.30
Количество квартир	80
Количество пользующихся услугами, чел.	140
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	155,847.36
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,263,683.51
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,246,290.16
Процент оплаты	87.80%
Долг на конец года	173,240.71
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
герметизация межпанельных швов	257,400.00
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	116,996.38
изготовление и монтаж "лежачего полицейского"	
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
окрашивание детской площадки, установка скамеек	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	8,730.01
установка элементов детской площадки	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	16,688.13
завоз песка	4,026.50
почтовые ящики	
герметизация межпанельных швов	
текущий ремонт электротехнического оборудования	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	15,484.47
ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	85.35
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	39,939.27
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	113,892.80
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	67,079.80
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	535,188.67
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	69,303.93
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	31,363.20
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение	10,014.46
Всего по расходам	1,286,192.97