

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Чехова, д.1
Год постройки	1994
Общая площадь, кв.м.	2454.30
Количество квартир	70
Количество пользующихся услугами, чел.	143
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	669,726.70
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	909,454.83
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	753,151.23
Процент оплаты	47.69%
Долг на конец года	826,030.30
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	73,526.86
смена труб канализ.	
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
ремонт, окрашивание скамеек, входной группы, бельевой площадки, установка урн	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	5,832.52
установка элементов детской площадки	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	10,837.14
завоз песка	2,614.78
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	14,013.19
текущий ремонт электротехнического оборудования	16,093.90
ремонт заплн. дв.полотен, замена дверей, оконных рам	65,529.48
ремонт (поверка) приборов учёта тепловой энергии	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	55.43
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	33,790.77
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	1,692.50
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	14,700.00
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	67,975.69
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	368,846.16
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	45,005.43
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение	5,529.22
Итого по расходам	726,043.07