

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Вокзальная, д.17
Год постройки	1993
Общая площадь, кв.м.	2792.80
Количество квартир	50
Количество пользующихся услугами, чел.	105
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	97,544.25
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	1,088,889.82
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	1,044,086.19
Процент оплаты	88.00%
Долг на конец года	142,347.88
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
тех.обслуживание с восстановлением освещения в подвальном помещении	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	115,465.89
смена труб канализ.	
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	12,341.87
завоз песка	2,977.84
Благоустройство стоянки	550,000.00
устройство площадки под мусорные баки, замена ограждений	
смена, проверка водомеров, счетчиков	
установка элементов детской площадки	
установка урн, ремонт и окрашивание скамеек, входных групп	
ремонт заполн. дв.полотен, замена дверей, оконных рам	88,800.00
текущий ремонт электротехнического оборудования	12,102.17
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	10,039.70
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	6,459.23
ремонт (проверка) приборов учёта тепловой энергии	11,295.00
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	63.12
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	26,526.07
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	6,429.20
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	57,860.10
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	392,283.19
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	51,254.40
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	67,942.44
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение	8,296.95
Итого по расходам	1,420,137.17