

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул. Калинина, д. 18
Год постройки	1989
Общая площадь, кв.м.	739,40
Количество квартир	16
Количество пользующихся услугами, чел.	31
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	6,464.29
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	242,079.53
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	244,143.03
Процент оплаты	98,23%
Долг на конец года	4,400.79
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
тех.обслуживание с восстановлением освещения в подвальном помещении	
ремонт и смена вентилях, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	22,162.55
смена труб канализ.	
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
ремонт скамеек, установка урн	
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	10,427.49
опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	3,267.54
подготовка к зиме (завоз песка)	788.39
устройство площадки под мусорные баки, замена ограждений	
ремонт крыш	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
текущий ремонт электротехнического оборудования	
изготовление и монтаж козырька	
диагностика газового оборудования	
установка двери домофонной утепленной	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	3,790.89
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	16.71
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	8,602.18
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	3,360.00
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	12,635.03
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	102,181.60
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13,569.72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	
3.4 Содержание общедомовых коммунальных нужд	10,715.99
3.5 Расходы на связь и программное обеспечение	2,667.13
Итого по расходам	194,185.22