

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО УК "Сатурн"

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Магистральная, д.13
Год постройки	1986
Общая площадь, кв.м.	2861.70
Количество квартир	60
Количество пользующихся услугами, чел.	127
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	80,124.77
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	949,098.08
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	990,527.99
Процент оплаты	96.24%
Долг на конец года	38,694.86
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	15,705.75
герметизация межпанельных швов	
текущий ремонт системы ХВС	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	102,823.64
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	6,458.85
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	12,646.35
подготовка к зиме (завоз песка)	3,051.30
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	
текущий ремонт электротехнического оборудования	
ремонт крыш	
установка энергосберегающих светильников с датчиками движения	
диагностика газового оборудования	
услуги по ремонту авто. стоянки	
ремонт (поверка) приборов учёта тепловой энергии	11,295.00
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	64.68
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	25,794.03
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	12,390.00
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	61,646.12
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	414,084.40
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	52,518.88
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	77,341.51
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение	8,452.30
Итого по расходам	804,272.81