

Смирнова Р.А.

ОТЧЕТ ООО УК "САТУРН"
по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2024г.

Краткая характеристика МКД	
Адрес МКД	РБ, р.п. Приютово, ул.Бульвар Мира, д.20/1
Год постройки	1997
Общая площадь, кв.м.	2709.30
Количество квартир	48
Количество пользующихся услугами, чел.	108
Наименование мероприятий	Сумма, руб.
Долг на начало года	269,144.06
Начисление населению - по услуге "Содержание и ремонт"	952,234.01
Оплачено населением - по услуге "Содержание и ремонт"	870,855.17
Процент оплаты	71.30%
Долг на конец года	350,522.90
РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	
Набор работ и текущий ремонт	
очистка кровли от снега, мусора	
измерение сопротивления изоляции, ежеквартальное тех. обслуж.	
смена радиаторов	
ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	
ремонт и смена вентилей, задвижек и др.запорной арматуры, замена приборов учёта ХВС, ГВС, подготовка к отопительному периоду, ревизия водозапорной арматуры	75,864.53
завоз земли	2,888.80
Ремонт подъезда (материалы, доводчики, ремонт входной группы и др.)	
ремонт фасада, крылец, установка аншлагов, козырьков	176,317.03
благоустройство дворовой территории (установка, покраска малых архитектурных форм), детские площадки	6,266.44
общестр. работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
опрессовка (гидравл.испытания), промывка системы ЦО	11,972.87
подготовка к зиме (завоз песка)	
смена, проверка водомеров, счетчиков	
установка дверей метал. противопожарных, двухстворчатых	
тех. обслуживание газ. сетей и оборудования	11,598.20
текущий ремонт электротехнического оборудования	
Ремонт (поверка), замена приборов учёта тепловой энергии	4,500.00
автотранспортные услуги	
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории:	
2.1 Услуги сторонних орг-ций	
2.1.1 Расходы по вывозу твердых бытовых отходов	61.24
2.1.2 Расходы по обслуживанию вентканалов	20,292.84
2.1.3 Расходы по дератизации, дезинсекции	
2.1.5 Расходы на изготовление тех.паспортов	
2.1.6 Расходы по техобслуживанию ВДГО	
2.1.7 Очистка придомовой территории от снега	59,907.53
3. Прочие расходы	
3.1 Общеэксплуатационные расходы	379,405.10
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	49,721.98
3.3 Содержание общедомовых коммунальных нужд	55,693.27
3.4 Расходы на связь и программное обеспечение	8,108.68
Всего по расходам	862,598.51